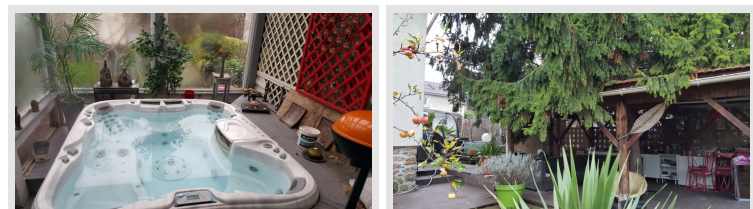
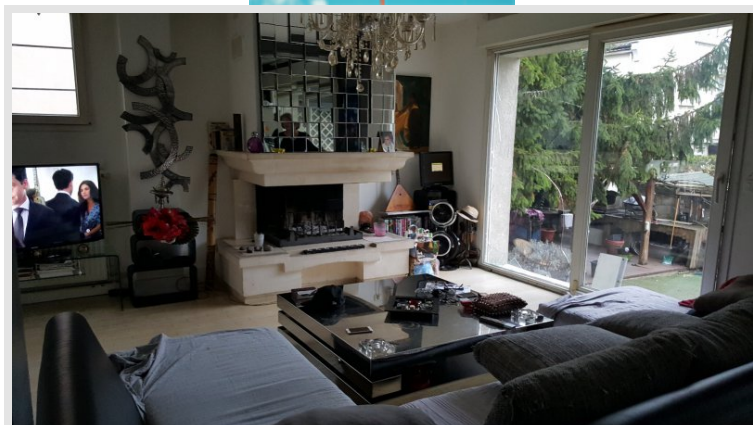


# 765 000 €

## Maison 6 Pièces

### Noisy Le Sec 93130



#### DESRIPTIF

Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: américaine semi-équipée
Chauffage	: convecteur électrique individuel
Parkings Intérieurs.	: 1

#### SECTEUR

#### INFORMATIONS

Année de construction	: 1930
Taxe Foncière	: 2600 €

#### SURFACES

Surface habitable	: 160 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 300 m <sup>2</sup>

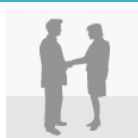
#### DESCRIPTION

Dans une petite rue calme, à 7 min à pied de la place Carnot et son futur métro, belle maison comprenant : séjour avec cheminée, bar/ cuisine ouverte de 60 m<sup>2</sup>, le tout donnant sur le jardin. Du séjour vous accédez à la terrasse fermée et son superbe jacuzzi. Niveau du jardin : vaste cuisine, buanderie, WC, rangements, sauna. Au premier : 3 grandes chambres, salle de bain/douche, hammam. WC. Parcelle d'environ 300 m<sup>2</sup>. Très belle terrasse avec barbecue, four à pain, parcelle de plante et fleurs. Studio indépendant idéal pour recevoir (réaménagement à prévoir). Système de surveillance performant.

#### VOTRE CONTACT



Le Coeur de l'Immobilier



**PUGLIESE FLORENCE**

Tél : 06 03 27 92 73

Site : [www.lecoeurdelimmobilier.fr](http://www.lecoeurdelimmobilier.fr)

Mail : [florence@lecoeurdelimmobilier.fr](mailto:florence@lecoeurdelimmobilier.fr)